



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison de famille de 283 m² hab - Parcelle de 1260 m² - 5 chambres - Salle de jeux - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : 2 590 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier au Mont d'Or - Coup de coeur pour cette maison de charme, très lumineuse, de 283, au calme absolu et sans vis à vis, elle est à proximité des bus et du centre du village.

Exposée plein sud, elle se compose, au rez de chaussée, d'une entrée, d'une cuisine en accès direct sur le jardin, d'une pièce à vivre de 90m² environ également ouverte sur une grande terrasse et le jardin, d'une salle de jeux/chambre d'amis et d'une salle de douche.

L'étage quant à lui, comprend une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing, quatre chambres et deux salle de bains.

Le jardin paysagé est un véritable cocon, il bénéficie d'une piscine sécurisée esprit bassin et d'une grande terrasse, il est totalement clos et à l'abris des regards. Un garage double et un carport double complètent le bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2590€ ~ 3540€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	283.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 063 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 590 € et 3 540 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully