



Bien vendu // Saint Etienne-la-Varenne - Beaujolais - Maison ancienne de 330 m<sup>2</sup> et ses dépendances - Terrain de 1 500 m<sup>2</sup> - 7 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BEAUJOLAIS - SAINT-ETIENNE-la-VARENNE. Située à Saint-Etienne-la-Varenne, cette maison ancienne à rénover de 330 m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux est composée d'une pièce de réception, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de billard, d'un deuxième séjour et d'un bureau.  
La partie totalise nuit 5 chambres et 2 salles de bains.  
Un logement indépendant de 75 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie, de 2 chambres et d'une salle d'eau, est loué jusqu'en juillet 2021.

Un ancien cuvage de 50 m<sup>2</sup>, et d'autres dépendances complètent ce bien, ainsi qu'un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>.  
Elle offre un beau potentiel avec une possibilité de division ou de chambres d'hôtes, ayant deux accès.  
Cet ensemble se trouve à 2 km du village et à 10 km d'une sortie de l'autoroute A6.  
BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cette maison à Saint Etienne-la-Varenne. Consultez nos différentes rubriques :

- [Immobilier Saint Etienne-la-Varenne](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-etienne-la-varenne-69460)
- [Maison à vendre à Saint Etienne-la-Varenne](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-etienne-la-varenne-69460/maison-villa)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Saint-Étienne-la-Varenne. La commune de Saint-Étienne-la-Varenne est située au cœur du Beaujolais à environ 50 kilomètres au nord de Lyon, à égale distance de Belleville et Villefranche-sur-Saône.

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	330.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1500.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1339 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully