



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DE 119,28 M² - 4 PIÈCES - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 795 000 €

CONTACT : GHISLAINE MASCARELLO - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : G.MASCARELLO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

Saint-Genis-Laval - Hautes Barolles - Appartement de 119,28 m² - 4 Pièces - 3 Chambres

Cet appartement se situe au second étage avec ascenseur, il est composé d'une pièce de vie traversante de 46 m², 2 chambres avec chacune un dressing, se partageant une salle de bain ainsi qu'une suite parentale à l'opposé de l'appartement. Une cave complète ce bien.

Vue dégagée sur verdure.

Climatisation. Ascenseur.

Domaine du Grillet - Manoir privé divisé en 7 lots d'habitation dans un parc boisé de 2,4 ha - Piscine - Salle de Sport - Sauna

À 15 minutes du centre de Lyon, le Domaine du Grillet est né d'un projet de réhabilitation d'une ancienne propriété familiale datant du 19^{ème} siècle, édifiée au bout d'une allée cavalière.

7 lots spacieux et haut de gamme allant du T2 bis au T7, sont répartis en 4 appartements et 3 maisons avec terrasse et jardin chacune.

Possibilité d'acquérir en sus, pour chaque lot, un carport avec prise pour voiture électrique, valorisé 8.000 €.

Cette propriété unique, alliant caractère et élégance, se situe au sein d'un vaste parc de 2,4 ha agrémenté d'arbres centenaires classés. Elle dispose d'une piscine commune avec pool-house, salle de sport et sauna.

A 5 min. de tous commerces, d'établissements scolaires réputés et de structures médicales.

Découvrez tous les lots disponibles > [Domaine du Grillet](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-genis-laval-69230/appartement/programme-luxe-saint-genis-laval-2190)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	119,20 m ²	terrain :	-
Charges :	3 312 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	7	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	4
NB de chambres :	3	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY