

99

Saint Genis Laval - Appartement 64,54 m² - 2 Pièces bis - 1 Chambre en duplex



PRIX DE VENTE : 391 400 €

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

Saint Genis Laval - Hautes Barolles - Appartement 61,9 m² - 2 Pièces bis - 1 Chambre en duplex
br>Ce bien climatisé se compose d'une entrée, un espace coin bureau, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une buanderie.
br>En duplex, une chambre avec sa salle d'eau. Une cave.
br>Baigné de lumière (plein sud), il bénéficie d'une jolie vue dégagée sur le parc.
br>Pied à terre de charme ou idéal investissement.
br>Domaine du Grillet - Manoir privé divisé en 7 lots d'habitation dans un parc boisé de 2,4 ha - Piscine - Salle de Sport - Sauna

À 15 minutes du centre de Lyon, le Domaine du Grillet est né d'un projet de réhabilitation d'une ancienne propriété familiale datant du 19ème siècle, édifiée au bout d'une allée cavalière.

7 lots spacieux et haut de gamme allant du T2 bis au T7, sont répartis en 4 appartements et 3 maisons avec terrasse et jardin chacune.

obr>Possibilité d'acquérir en sus, pour chaque lot, un carport avec prise pour voiture électrique, valorisé 8.000 €.

Cette propriété unique, alliant caractère et élégance, se situe au sein d'un vaste parc de 2,4 ha agrémenté d'arbres centenaires classés. Elle dispose d'une piscine commune avec pool-house, salle de sport et sauna.
br><A 5 min. de tous commerces, d'établissements scolaires réputés et de structures médicales.</p>
Découvrez tous les lots disponibles

> Domaine du Grillet
Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,250 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 640€ ~ 930€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - El - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	61.9 m ²	Terrain:	-
Charges:	1250€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 640 € et 930 €

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com

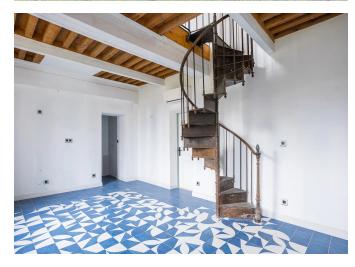












14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com