



SAINT GENIS LAVAL - MAISON DE CHARME DE 232,19 M<sup>2</sup> DANS ANCIENNES  
DÉPENDANCES DE CHÂTEAU - COPROPRIÉTÉ AVEC PARC ET PISCINE - 3 À 5  
CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

---

CONTACT : MARIE HOUOT - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : M.HOUOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - SAINT GENIS LAVAL.** Au sein d'une magnifique propriété du XVII<sup>e</sup> siècle, la cour d'honneur dessert le château et deux dépendances. L'une d'elle, ancienne écurie et fumoir s'est transformée en une maison de charme, respectueuse des éléments d'époque : pierres apparentes, cheminée, poutres, hauteur sous plafond ...

Au rez-de-chaussée, une bibliothèque, une salle de billard et un bureau, puis de magnifiques pièces en enfilade : cuisine, salle à manger et séjour qui ouvre sur jardin intimiste et isolé du reste de la copropriété.

À l'étage, deux chambres se partagent une salle d'eau et, nichée sous les poutres, la suite parentale se dévoile derrière une magnifique petite porte en bois d'époque.

Depuis l'extérieur, un escalier en pierre, adossé à la façade, permet d'accéder à une annexe, grand espace de rangement aujourd'hui (d'environ 14 m<sup>2</sup>).

Cette petite copropriété de 5 lots possède des jardins privatifs et la jouissance "organisée et partagée" d'une piscine.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Charges :	-	Surface :	232,19 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	3
Charges :	200 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	6	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE