BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Saint Genis Laval - Maison 144,14 m² - 5 Pièces - 3 chambres - Terrasse et jardin privatif 373 m²

PRIX DE VENTE : 898 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Saint Genis Laval - Hautes Barolles - Maison 144,14 m^2 - 5 Pièces - 3 chambres - Terrasse et jardin privatif 373 m^2

Cette maison est composée d'une spacieuse pièce de vie de 58 m^2 avec hauteur cathédrale, une mezzanine de 25 m^2 au sol plongeante sur le séjour, une suite parentale, un espace bureau, une salle de bain et 2 chambres en duplex. Une cave.

Volumes (hauteur cathédrale) et luminosité.

Prestation haut de gamme (climatisation).

Domaine du Grillet - Manoir privé divisé en 7 lots d'habitation dans un parc boisé de 2,4 ha - Piscine - Salle de Sport - Sauna

À 15 minutes du centre de Lyon, le Domaine du Grillet est né d'un projet de réhabilitation d'une ancienne propriété familiale datant du 19ème siècle, édifiée au bout d'une allée cavalière.

7 lots spacieux et haut de gamme allant du T2 bis au T7, sont répartis en 4 appartements et 3 maisons avec terrasse et jardin chacune.
Possibilité d'acquérir en sus, pour chaque lot, un carport avec prise pour voiture électrique, valorisé 8.000 €.

Cette propriété unique, alliant caractère et élégance, se situe au sein d'un vaste parc de 2,4 ha agrémenté d'arbres centenaires classés. Elle dispose d'une piscine commune avec pool-house, salle de sport et sauna.

A 5 min. de tous commerces, d'établissements scolaires réputés et de structures médicales.

Découvrez tous les lots disponibles > Domaine du Grillet Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,805 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1030€ ~ 1460€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	144.14 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 805 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 030 € et 1 460 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully