

"

Domaine du Grillet - Saint Genis Laval - Hautes Barolles - Manoir privé divisé en 7 lots d'habitation dans un parc boisé de 24000 m²



PRIX DE VENTE : 415 000 €

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## DESCRIPTION

<b>Le Domaine du Grillet - Manoir privé et dépendances&nbsp;</b><b>divisé en 7 lots d'habitation dans un parc boisé de 2,4 ha - Piscine - Sauna - Salle de sport</b><br/>br>À 15 minutes du centre de Lyon, à Saint-Genis-Laval, le Domaine du Grillet est né d'un projet de réhabilitation d'une ancienne propriété familiale datant du 19ème siècle, édifiée au bout d'une allée cavalière. <br>>/br>>7 lots spacieux et haut de gamme allant du T2 bis au T7, sont répartis en 4 appartements et 3 maisons avec terrasse et jardin chacune. <br/>br>Possibilité d'acquérir en sus, pour chaque lot, un carport avec prise pour voiture électrique, valorisé 8.000 €.<br/>br><br/>Cette propriété unique, alliant caractère et élégance, se situe au sein d'un vaste parc de 2,4 ha agrémenté d'arbres centenaires classés. Elle dispose d'une piscine commune avec pool-house, salle de sport et sauna.<br><br>A 5 minutes&nbsp;de tous commerces, d'établissements scolaires réputés et de href="https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-genis-laval-69230/appartement/appartement-luxe-saint-genis-laval-2188">> Appartement T2 Bis 61,9 m<sup>2</sup></a><a href="https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-genis-laval-69230/appartement/appartement-luxe-saint-genis-laval-2181">> Appartement T4 77,96 m<sup>2</sup></a><a href="https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-genis-laval-69230/appartement/appartement-luxe-saint-genis-laval-2180">> Appartement T4 119,28 m<sup>2</sup></a><br><a href="https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-genislaval-69230/appartement/appartement-luxe-saint-genis-laval-2182">> Appartement T4 120,17 m<sup>2</sup></a><a href="https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-genis-laval-69230/maison-villa/maison-saint-genis-laval-2175">> Maison 5 pièces / 4 Chambres</a><br><a href="https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saintgenis-laval-69230/maison-villa/maison-saint-genis-laval-2176">> Maison 5 pièces / 3 Chambres</a><a href="https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saintgenis-laval-69230/maison-villa/maison-saint-genis-laval-2176"></a><a href="https://www.barneslyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-genis-laval-69230/maison-villa/maison-saint-genis-laval-2179">> Maison 7 pièces / 5 Chambres</a><br> Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Programme	Surface:	-	Terrain:	=
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com











