



Saint-Genis-les-Ollières - Appartement de 80 m<sup>2</sup> dans un Manoir - Jardin et terrasse - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Au coeur du village historique de Saint-Genis-les-Ollières, situé dans le Manoir des Ollières datant du XVIII e siècle, cet appartement entièrement rénové dispose de 80 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une grande pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et un accès à une grande terrasse côté sud-est. La partie nuit totalise 2 chambres ouvrant sur le petit jardin à l'ouest ainsi qu'une salle de bains. Le charme de l'ancien a su être préservé et mis à l'honneur dans une rénovation haut de gamme. 2 stationnements privatifs complètent ce bien. Vous avez accès au Parc boisé de 5000 m<sup>2</sup> du manoir. Mise en copropriété en cours. DPE Vierge. Honoraires à la charge du vendeur -  
Nombre de lots dans la copropriété: 27

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	80.38 m <sup>2</sup>	Terrain:	110.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	27	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully