



SAINT GERMAIN NUELLES - MAISON EN PIERRES DORÉES D'ENVIRON 300 M<sup>2</sup> -  
TERRAIN D'ENVIRON 1040 M<sup>2</sup> - GARAGE - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 795 000 €

---

CONTACT : PASCAL GORSE - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : P.GORSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-GERMAIN-NUELLES. Venez découvrir cette belle demeure en pierres dorées, d'environ 300 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.

Elle comprend au rez-de-chaussée une spacieuse double-réception avec séjour cathédrale.

A l'étage, vous disposerez de 2 chambres, une salle d'eau, une grande cuisine, un salon avec cheminée et un espace bureau sur la mezzanine.

Au second étage, 2 autres chambres, une salle de bain, un atelier d'artiste et un grenier complètent ce bien.

Un espace d'été restant à aménager au rez-de-chaussée, idéal en pièce supplémentaire, cuisine, atelier d'artiste, salle de jeux, etc.

Un garage, buanderie, chaufferie (pompe à chaleur), chauffage au sol et un jardin clos d'environ 1000 m<sup>2</sup> arboré.

Produit rare au coeur d'un hameau très recherché sur ce magnifique secteur des pierres dorées.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	-	terrain :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	7
NB de chambres :	4	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY