



Bien vendu // Saint-Germain-Nuelles - Maison contemporaine - Piscine -
Terrain 3000 m² environ - 5 Chambres - 1 bureau



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-GERMAIN-NUELLES. Entre vigne et campagne avec vue exceptionnelle et terrain plat, laissez vous porter par cette superbe maison d'architecte, composée d'un hall, un jardin d'hiver, une cuisine équipée donnant sur le vaste séjour SAM, salon, baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, orientée est-sud-ouest, un bureau, une master suite parentale donnant accès à la terrasse face à la piscine et au jardin.

L'étage se compose de 4 chambres dont une avec grande terrasse et sa vue panoramique, elles se partagent une salle de bains, chacune avec vue dégagée sur la campagne. Cette maison contemporaine vous séduira par ses prestations haut de gamme, la qualité des matériaux, respectueuse de l'environnement, son jardin paysagé, sa piscine d'eau au sel. Un air de vacances à 15 minutes des portes de Lyon. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 868 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully