



SAINT-JEAN-LA-BUSSIÈRE - DEMEURE ET DOMAINE DU XVI ÈME SIÈCLE DE 490
M² HABITABLES ENVIRON - TERRAIN DE 18 000 M² ENVIRON - MAISON DE
GARDIEN - DÉPENDANCES - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 847 000 €

CONTACT : PASCAL GORSE - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : P.GORSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

SAINT-JEAN-LA-BUSSIÈRE. Cette magnifique propriété édifée sur un terrain de 18 000 m² environ est composée d'une bâtisse principale surplombant un parc arboré, un bassin, un canal privatif, une chapelle, ainsi qu'une annexe agricole et d'un verger.

Vous accédez par la cour intérieure au rez-de-chaussée et découvrez une galerie, une grande salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine fonctionnelle avec ses plafonds voûtés et sa terrasse privative.

Face à la terrasse orientée au sud, vous bénéficiez de plusieurs salons, salle de réception, séjours. Une pièce de détente un peu plus loin avec un billard ainsi qu'une lingerie.

À l'étage se trouvent 6 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, doubles vasques, une grande douche, une baignoire, un sauna, et un dressing avec double accès depuis le couloir. Une salle d'eau commune, avec douche, lavabo, complète cet étage.

Ce troisième étage est potentiellement intéressant pour aménager des pièces d'habitations supplémentaires.

L'annexe agricole, accessible depuis la cour intérieure et par le chemin bordant la propriété, se compose d'une part d'une maison de fonction de quatre pièces à rénover entièrement avec son terrain privatif.

De côté, un agréable parc arboré surplombant collines et forêts, une pièce d'eau et un canal offrant des espaces de vie et de détente.

D'autre part, vous trouverez également un bâti avec beaucoup de potentiel composé d'une étable, une grange à fourrage et différents espaces en planchers et de plain-pied, d'un fumoir.

Cette propriété, idéale par sa situation, et le potentiel qu'elle vous offre pour différentes activités sportives (équitation), détente, gastronomie, le lac des sapins, les randonnées pédestres et/ou en VTT et le tourisme vert pour création de chambres d'hôtes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	-	terrain :	15 000 m ²
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	13
NB de chambres :	6	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY