



SAINT-LAURENT-D'AGNY - MAISON DE CARACTÈRE DE 509 M² ENVIRON -
TERRAIN DE 1 594 M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 329 000 €

CONTACT : PATRICK GOILLON - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : P.GOILLON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

SAINT-LAURENT-D'AGNY. Très bien situé à 2 pas du centre du village, cet ancien corps de ferme en pierres entièrement rénové de 509 m² habitables environ est implanté sur un terrain de 1 594 m² avec piscine sécurisée et chauffée.

Au rez-de-jardin vous trouverez une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre et sa salle de bain attenante ainsi qu'une buanderie depuis laquelle vous accédez à une grande cave voutée.

Le premier étage dessert 3 vastes chambres climatisées avec chacune sa salle de bain et son dressing. Ce niveau dessert également un très grand espace disposant d'une entrée indépendante. Pensé comme un véritable loft secret, il peut être utilisé comme lieu de loisirs ou de travail tout comme une habitation attenante.

Le deuxième étage comprend une grande chambre climatisée avec sa salle d'eau et son dressing ainsi qu'un espace ouvert pouvant servir de second salon pour les enfants.

À l'extérieur vous trouverez un abri de 70 m² qui permet d'accueillir jusqu'à 5 véhicules ainsi qu'un atelier de 50 m². Un espace protégé sous de belles voûtes face à la piscine vous laisse imaginer un salon d'été pour profiter des beaux jours.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	-	terrain :	1 594 m ²
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	8
NB de chambres :	5	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY