



Bien vendu // Saint-Loup - Villa de 279,20 m<sup>2</sup> - Jardin de 2611 m<sup>2</sup> - 7 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINT-LOUP. Située dans un secteur calme et résidentiel de la charmante commune de Saint-Loup, cette maison avec vue exceptionnelle dispose de 279,20 m<sup>2</sup>. Elle se compose au premier niveau d'un vaste hall d'entrée, d'une cuisine équipée et d'une spacieuse pièce à vivre, salon avec cheminée, salle à manger avec accès direct aux vérandas ainsi qu'au jardin, sur le même niveau vous trouverez également l'espace nuit composé d'une suite parentale avec salle de bains et dressing, deux chambres.

Au rez de chaussée cette demeure vous offre 5 chambres, une salle de bains, une cave, une chaufferie buanderie, nombreux dégagements, un garage.

Très belle luminosité grâce à son orientation sud et sa vue dégagée, avec de très beaux volumes ainsi qu'un magnifique terrain arboré. De très belle facture cette propriété offre un joli potentiel et conviendra idéalement à une grande famille. Vous êtes à proximité immédiate des axes routiers A89, N7, transports, des écoles, collèges, lycées et des commerces, hôpitaux. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	279.2 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1298 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully