



SAINT-MARTIN-EN-HAUT - MAISON DE CHARME DE 240 M² ENVIRON - TERRAIN D'ENVIRON 1,3 HA DONT UNE PARCELLE FERMÉE - 3 CHAMBRES POSS. 4



PRIX DE VENTE : 845 000 €

CONTACT : ALEXANDRA APRILE - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : A.APRILE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

SAINT-MARTIN-EN-HAUT. Très belle maison de charme en pierres, en pierre de 1850, sur 3 niveaux, rénovée et décorée par un architecte d'intérieur.

Vous trouverez en accédant par le porche de cette propriété, un vaste préau et une cour intérieure d'environ 150 m², en partie couverte, permettant d'accéder aux pièces d'habitation.

Au rez-de-chaussée, une grande salle à manger traversante et un accès direct à une terrasse avec une très belle vue dégagée, un bureau ou chambre, une cuisine d'environ 30 m² avec une réserve/buanderie et un vestiaire.

Au premier niveau, un vaste salon avec plafond à la française et sa cheminée en pierre ainsi qu'une chambre indépendante avec une salle de douche.

Enfin, à l'étage supérieur, 2 suites avec dressing, une salle de bains et une salle de douche.

Une cave voûtée, un local technique et un atelier d'environ 70 m² exploitable s'ajoutent à ce bien de grande qualité.

Possibilité de construire une piscine.

A voir sans tarder.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	-	terrain :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	5
NB de chambres :	3	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY