



Bien vendu // Saint-Martin-En-Haut - Maison de charme de 250 m<sup>2</sup> environ -  
Terrain de 1,3 Ha - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINT-MARTIN-EN-HAUT. Très belle maison de charme, en pierre de 1850, sur 3 niveaux, rénovée et décorée par architecte d'intérieur. Vous trouverez en accédant par le porche de cette propriété, une vaste cour intérieure en partie couverte et permettant d'accéder aux pièces d'habitation. Au premier niveau, se trouvent un vaste salon avec sa cheminée en état de marche et une chambre indépendante en suite. Une grande salle à manger avec accès terrasse, un bureau, une cuisine avec arrière cuisine et vestiaire se trouvent sur un niveau intermédiaire. A l'étage, 2 chambres en suite avec dressing, salle de bain ou salle de douche et WC complètent la partie habitable. Une cave voûtée, une sellerie et un atelier s'ajoutent à ce bien de grande qualité. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,115 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	15000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	4 115 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 262kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully