



Saint-Martin-En-Haut - Maison de charme de 240 m² environ - Terrain d'environ 1,3 Ha dont une parcelle fermée - 3 chambres poss. 4



PRIX DE VENTE : 725 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-MARTIN-EN-HAUT. Très belle maison de charme en pierres, en pierre de 1850, sur 3 niveaux, rénovée et décorée par un architecte d'intérieur.

Vous trouverez en accédant par le porche de cette propriété, un vaste préau et une cour intérieure d'environ 150 m², en partie couverte, permettant d'accéder aux pièces d'habitation.

Au rez-de-chaussée, une grande salle à manger traversante et un accès direct à une terrasse avec une très belle vue dégagée, un bureau ou chambre, une cuisine d'environ 30 m² avec une réserve/buanderie et un vestiaire.

Au premier niveau, un vaste salon avec plafond à la française et sa cheminée en pierre ainsi qu'une chambre indépendante avec une salle de douche.

Enfin, à l'étage supérieur, 2 suites avec dressing, une salle de bains et une salle de douche.

Une cave voûtée, un local technique et un atelier d'environ 70 m² exploitable s'ajoutent à ce bien de grande qualité.

Possibilité de construire une piscine.

A voir sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 4115€ ~ 4115€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	786 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 262kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 115 € et 4 115 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully