BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Isère - Propriété d'environ 790 m² - Parc 1,7 ha - Terrasses - Piscine

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - ISERE - Propriété familiale d'exception des années 1900, de 790 $m^2$, composée de 3 niveaux sur sous-sol ornée d'un parc d'environ 1.7 Ha. Au coeur des vignobles des côtes rôties et aux portes du parc naturel régional du Pilat, cette demeure bourgeoise dispose de 2 portes d'entrées indépendantes, ses pièces de réception, son salon cathédrale, ses 2 chambres et 5 suites, vous séduira par son cachet authentique et ses volumes . Une piscine 20/5 avec pool house, un terrain de tennis, 5 terrasses, trois portes de garages et nombreuses places de stationnements complètent ce bien rare à proximité de Condrieu et de Vienne. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 8,000 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 790.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 8 000 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 2 893 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 13 pièces |
| NB de chambres: | - | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully