

Saint-Pierre-La-Palud - Maison de 300 m² - 4 Suites



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

SAINT-PIERRE-LA-PALUD. En plein cœur de la nature et des Monts du Lyonnais, cette bâtisse dispose d'une vue exceptionnelle et panoramique sur Lyon, ses environs et la chaine des Alpes.

Strong>, ses environs et la chaine des Alpes.

Strong>, ses environs et la chaine des Alpes. véritable havre de paix, dans un écrin de verdure. Elle se compose en rez-de-jardin d'une immense pièce de réception avec cheminée de style Louis XVI en Pierres de Bourgogne, d'une cuisine aux équipements professionnels, un salon (bureau), 1 Cabinet de toilette et 2 WC, 3 suites avec salle d'eau et douches à l'Italienne en faïence et WC, donnant un accès direct sur la terrasse et les extérieurs.
 A l'étage, une Master suite, dressing, salle d'eau, WC et douche à l'Italienne. La maison dispose d'un sous-sol complet avec 1 chaufferie, buanderie, 1 cave, 2 pièces de rangement et stockage.
Sur un terrain de 7 440 m² , vous retrouverez plusieurs abris (Chalets) pour le bois, des outils de jardins et des véhicules, 1 poulailler, terrain de jeux. Un parc clos, boisé de chênes, châtaigniers et pins confèrent à ce lieu charmant, un style de vie unique et parfaitement intégré dans son élément naturel.

spr>ldéal pour se ressourcer en famille, entre amis. Cette charmante propriété est actuellement utilisée comme maison et table d'hôtes.Possibilité d'achat supplémentaire de 4 Ha de terrain (attenant à l'auberge) voir 14 Ha avec le bois à proximité...
 Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - El - RSAC Lyon 821691276

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1492€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com

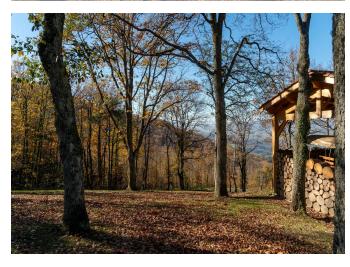












14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com