



Saint-Pierre-La-Palud - Maison de 300 m<sup>2</sup> - 4 Suites

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**SAINT-PIERRE-LA-PALUD.** En plein cœur de la nature et des **Monts du Lyonnais**, cette bâtisse dispose d'une **vue** exceptionnelle et panoramique sur **Lyon**, ses environs et la chaîne des Alpes.  
  
Cette demeure en pierres constitue un véritable havre de paix, dans un écrin de verdure. Elle se compose en rez-de-jardin d'une **immense** pièce de réception avec cheminée **de style Louis XVI** en Pierres de Bourgogne, d'une cuisine aux équipements professionnels, un salon (bureau), 1 Cabinet de toilette et 2 WC, 3 suites avec salle d'eau et douches à l'italienne en faïence et WC, donnant un accès direct sur la terrasse et les extérieurs.  
  
A l'étage, une Master suite, dressing, salle d'eau, WC et douche à l'italienne. La maison dispose d'un sous-sol complet avec 1 chaufferie, buanderie, 1 cave, 2 pièces de rangement et stockage.  
  
Sur un **terrain de 7 440 m<sup>2</sup>**, vous retrouverez plusieurs abris (Chalets) pour le bois, des outils de jardins et des véhicules, 1 poulailler, terrain de jeux. Un parc clos, boisé de chênes, châtaigniers et pins confèrent à ce lieu charmant, un style de vie unique et parfaitement intégré dans son élément naturel.  
  
Idéal pour se ressourcer en famille, entre amis. Cette charmante propriété est actuellement utilisée comme maison et table d'hôtes.

Possibilité d'achat supplémentaire de 4 Ha de terrain (attenant à l'auberge) voir 14 Ha avec le bois à proximité...

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1492 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully