



Bien vendu // Saint-Romain-au-Mont-d'Or - Centre-bourg - Maison de village de
160 m² - Jardin de 140 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-ROMAIN-AU-MONT-D'OR. Située au fond d'une impasse piétonne dans le centre du bourg, cette maison de village mitoyenne rénovée très récemment avec des matériaux de qualité, dispose de 180 m². Elle se compose au premier niveau d'un salon et d'une cuisine semi-ouverte sur la salle à manger, avec accès direct au jardin. La partie nuit, au premier étage, dispose d'une suite parentale avec salle d'eau privative, de trois autres chambres et d'une salle de bains. Au deuxième étage, les combles aménagées ont été transformées en une 5e chambre spacieuse et pleine de charme. Ancien pressoir, cette maison XIXe allie le caractère de l'ancien et le goût du contemporain. Sa façade en pierre, ses poutres apparentes, et son jardin attenant d'environ 140 m² font de cette maison un bien d'exception. Un accès direct voiture complète ce bien. Vous êtes à proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces. Aucun travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,372.26 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	180.0 m ²	Terrain:	243.0 m ²
Charges:	2 372 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	880 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully