

Saint-Romain-Au-Mont-D'Or - Maison de 210 m² - Terrain de 990 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM **EXCLUSIVITÉ**

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Proche du centre de St Romain au Mont d'Or, cette belle maison type Bastide de 210 m², se compose au rez-de-chaussée d'un vaste espace séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et d'une buanderie en sous-sol. A l'étage, la partie nuit se compose de 2 chambres et une salle de bains, ainsi que d'une suite parentale avec une salle d'eau.

Le terrain de 990 m² est aménagé d'un bel espace piscine et de plusieurs charmantes terrasses dont une avec spa, protégée par la verdure.

Vous serez séduits par le charme de cette maison.

DPE en cours Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	990.0 m ²
Charges:	3600€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1800€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com