BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Sainte-Colombe - Appartement en attique de 117,04 m² avec terrasse de 70 m² - 2/3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINTE-COLOMBE. Situé dans une petite résidence récente bénéficiant d'une architecture soignée au sein d'un parc clos et arboré, cet appartement dispose de 117,04 m^2.

Il se compose d'un grand séjour/cuisine meublé sur mesure et largement ouvert sur l'extérieur. La partie nuit comprend une première chambre avec sa salle d'eau privative, d'une seconde chambre avec une salle de bains et vous avez la possibilité de créer si besoin une troisième chambre.

Le point fort de ce bien c'est sa terrasse de 73 m^2 avec une vue imprenable sur le Rhône et la ville de Vienne.

Un garage double en sous-sol complète ce bien d'exception.

Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 38 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,560 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1110€ ~ 1550€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	117.04 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 560 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	38	Taxe foncière:	1 431 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 110 € et 1 550 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully