

Sainte Colombe - Maison d'environ 130 m² - Terrain de 600 m² environ - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

SAINTE COLOMBE - Maison lumineuse, contemporaine, de plain-pied de 130 m² plus garage avec prestations de qualité (BSO, portes en verre, à galandage....)
br>Elle se compose d'une très vaste pièce de vie (salon, salle à manger et cuisine ouverte toute équipée) de plus de 60 m², de 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche et son dressing, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'un garage. A l'extérieur, bénéficiant d'un bel éclairage nocturne, vous trouverez dans le jardin facile d'entretien, une terrasse en IPE faisant tout le tour de la maison.
p>Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez estimer un appartement récent ou ancien, bourgeois ou canut lyonnais, toit-terrasse, contemporain ou une maison sur la région lyonnaise.

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	130.0 m ²	Terrain:	600.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1300€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



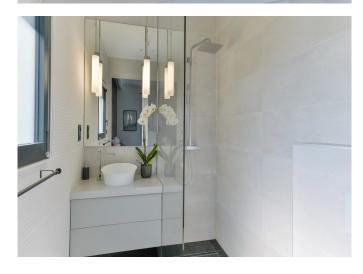
TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com