



Sainte Colombe - Maison d'environ 288 m<sup>2</sup> - Terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup> - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINTE COLOMBE - Belle maison contemporaine lumineuse et qualitative de 288 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, climatisation réversible et piscine sur terrain arboré et clôturé de 1400 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au premier niveau d'une très vaste pièce de vie (salon, salle à manger et cuisine ouverte toute équipée) de plus de 130 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec son extension aménageable, d'un cellier et d'un garage pour 2 voitures avec accès direct à l'habitation.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres, 2 salles de bains, 2 dressings et un bureau. A l'extérieur, dans le jardin vous avez accès à 2 terrasses dont une avec pergola bio climatique, une piscine au sel sécurisée et chauffée de 7 X 8 m ainsi qu'un local technique. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,700 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	288.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1400.0 m <sup>2</sup>
Charges:	3 700 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 886 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 137kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully