



Sainte-Consorte - Maison d'environ 410 m² - Terrain de 3653 m² - 7 Chambres -
Piscine avec pool-house - Garage



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINTE-CONSORCE. Très belle réhabilitation contemporaine pour cette demeure d'environ 410 m² comprenant aussi un appartement indépendant.

Réalisée avec des matériaux nobles, sobres et haut de gamme.

Composée d'une vaste pièce de vie avec accès direct sur la terrasse de 52 m² avec vue panoramique sur le jardin, l'espace piscine et la campagne lyonnaise, Lyon et la Basilique de Fourvière, ainsi que la chaîne des Alpes.

Composée également d'une cuisine équipée, une salle à manger, un salon .

Cinq chambres dont une master suite, un bureau. deux salles de bains, ainsi que trois salles de douche.

Chauffage au sol sur l'ensemble de la maison et climatisation réversible.

Double isolation thermique et phonique à l'intérieur comme à l'extérieur.

De grands espaces offrant de l'intimité pour les heureux propriétaires de cette demeure.

Maison familiale par excellence avec son appartement indépendant offrant de nombreuses possibilités, salle de loisir, sport, cinéma, etc.

Au grand calme à moins de vingt minutes du centre de Lyon. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2650€ ~ 3650€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	410.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 085 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 650 € et 3 650 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully