



Bien vendu // La Mulatière - Duplex 123 m² - 2/3 chambres - Terrasse



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LA MULATIERE. À la limite de Sainte-Foy-lès-Lyon, ce **duplex atypique** de 120 m² est composé au 1er étage d'une entrée, de **2 chambres**, d'un grand bureau, d'une salle de bains avec une douche.
À l'étage inférieur, une grande pièce de vie et une cuisine donnant sur **une terrasse de 26 m²** et **une jardinière de 15 m²** exposée plein Sud **avec vue**.

Un grand garage double complète ce bien.

BARNES, [agence immobilière à Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002), vous propose l'**achat de cet appartement duplex à la Mulatière**. Consultez nos différentes rubriques :

- [Agence immobilière](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/mulatiere-69350?disable_page_transition=true)

- [Agence immobilière](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/mulatiere-69350?disable_page_transition=true)

- [Appartement à vendre à La](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/mulatiere-69350/appartement)

- [Appartement à vendre à La](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/mulatiere-69350/appartement)

BARNES Lyon, **vente d'immobilier à Lyon**, propose plusieurs **biens à La Mulatière**. **La commune de la Mulatière** fait partie de la métropole de Lyon, elle est entouré par les villes de **Oullins**, **Sainte-Foy-lès-Lyon** et **Pierre-Bénite**.

Honoraires à la charge du vendeur -

Nombre de lots dans la copropriété: 124 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

3,336 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon

818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	123.45 m ²	Terrain:	-
Charges:	278 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	124	Taxe foncière:	1181 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 220kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully