



Sainte-Foy-Lès-Lyon - Mairie - Appartement de 138 m<sup>2</sup> avec 3 balcons - 4/5 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ.** Au coeur de Sainte-Foy, cet appartement calme et lumineux dispose de 138 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un un bel espace de vie avec salon et salle à manger de 47 m<sup>2</sup> donnant accès à une première terrasse de 7 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée spacieuse avec son extérieur de 4 m<sup>2</sup> et d'une buanderie. La partie nuit totalise 4 chambres avec une suite parentale bénéficiant d'une salle d'eau et d'un balcon ainsi qu'un espace enfants avec 3 chambres spacieuses et une salle d'eau. Une cave, un garage et un parking complètent ce bien. Idéalement situés, vous êtes à proximité de nombreux bus, des écoles, de la piscine, la bibliothèque, le cinéma, le supermarché et de nombreuses autres activités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 164 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	138.15 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	164	Taxe foncière:	2 086 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully