



Bien vendu // Sainte-Foy-lès-Lyon - Appartement Duplex à vendre de 180 m² -
Terrasse de 134 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINTE-FOY-LES-LYON - OUEST LYONNAIS. Cet **appartement en duplex** est situé au dernier étage d'**un hôtel particulier**. Sa superficie est de 180 m². Il se compose d'un **salon de 46 m²**, d'une cuisine indépendante et d'une salle à manger.
La partie nuit totalise **3 chambres**. Une terrasse de 134 m² avec vue panoramique fait de ce bien un bien d'exception.
BARNES, [agence immobilière à Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002), vous propose l'**achat de cet appartement à Sainte-Foy-lès-Lyon**. Consultez nos différentes rubriques :

- [Achat appartement Sainte-Foy-lès-Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/sainte-foy-les-lyon-69110/appartement)
- [Appartement à vendre Ouest Lyonnais](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/ouest-lyonnais/appartement)
- [Agence immobilière Ouest Lyonnais](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/ouest-lyonnais)

BARNES Lyon, **vente d'immobilier à Lyon**, propose plusieurs **biens à Sainte-Foy-lès-Lyon**. La ville de **Sainte-Foy-lès-Lyon** se situe à l'ouest de Lyon, elle est entourée par le **5e arrondissement de Lyon**, **La Mulatière**, **Oullins** et **Chaponost**. **Le centre-ville de Sainte-Foy-lès-Lyon se situe à 15 min de Lyon.**

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,409 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	179.83 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 409 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully