BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien venu // Sainte-Foy-Lès-Lyon - Procinces Chavril - Appartement 84 de m² - 2 Chambres - Terrasse de 30 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

SAINTE-FOY-LÈS-LYON - PROVINCES CHAVRIL - Situé au 3ème étage, au sein d'une résidence de standing datant de 2014 avec ascenseur, cet appartement, exposé Sud-Ouest, entièrement rénové par un architecte d'intérieur en 2019, dispose de 84 m^2.
Il comprend une entrée, une pièce de vie de 29 m^2 avec cuisine ouverte, une salle à manger de 16 m^2, 2 chambres, une salle de bains, une buanderie et un cellier. Les pièces de vie et une des chambres ouvrent sur une très agréable terrasse de presque 30 m^2 avec une très jolie vue sur les Monts du Lyonnais.
Un grand garage complète ce bien rénové avec goût.
BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement à Sainte-Foy-lès-Lyon. Consultez nos différentes rubriques :

Immobilier Sainte-Foy-lès-Lyon
Maison à vendre à Sainte-Foy-lès-Lyon
Agence immobilière Ouest Lyonnais
12e ville de la Métropole de Lyon par sa population, Sainte-Foy-lès-Lyon s'est forgée une identité forte de ville attractive par son cadre de vie préservé et la richesse de son tissu associatif. Située dans l'Ouest lyonnais, à dix minutes de la place Bellecour, Sainte-Foy surplombe Lyon et la confluence.
Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 200 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,764 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	84.04 m^2	Terrain:	-
Charges:	1764 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	200	Taxe foncière:	1265 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully