



Bien vendu // Sainte-Foy-Les-Lyon - Maison de 116m² - 2 Chambres - Jardin de 360m² avec piscine



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Située au cœur du village, à proximité des commerces, transports et écoles, cette charmante maison dispose de 120 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon lumineux, d'une chambre avec une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un bureau.

2 chambres, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger composent le premier étage, avec un accès direct sur le jardin.

Une piscine exposée plein ouest complète ce bien atypique, calme et sans vis à vis. Vous serez séduits par la luminosité et le charme de cette maison.

BARNES, [agence immobilière à Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002), vous propose l'achat de cette maison à Sainte-Foy-lès-Lyon. Consultez nos différentes rubriques :

- [Immobilier Sainte-Foy-lès-Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/sainte-foy-les-lyon-69110)
- [Maison à vendre à Sainte-Foy-lès-Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/sainte-foy-les-lyon-69110/maison-villa)
- [Agence immobilière Ouest Lyonnais](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/ouest-lyonnais)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à la vente à Sainte-Foy-lès-Lyon. Située à l'ouest de Lyon, cette commune est à proximité du 5^e arrondissement de Lyon, de La Mulatière, d'Oullins et de Chaponost.
Honoraires à la charge du vendeur - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	116.0 m ²	Terrain:	360.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	852 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully