BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Sainte-Foy-lès-Lyon- Plaine-Chantegrillet - Maison de 1983 - 3 chambres- Annexes - Beau terrain de1453 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - SAINTE-FOY-LES-LYON - Confidentiel - Dans un environnement privilégié, calme et boisé, cette maison offre de nombreuses possibilités. Son terrain constructible mais non divisible (lotissement années 80) pourrait envisager une extension contemporaine. Actuellement, elle présente un espace de vie avec cheminée de 65 m^2 environ; en demi-étage, 3 chambres et salle de bains. Un sous-sol aménagé offre bureau, dortoir occasionnel, espace de sports/jeux, SDE. Garage double. Calme et lumière, état impeccable rare. Cabane de jardin, sans vis-à-vis. A 1 km des bus, commerces, écoles. Piscine possible, alimentations en attente. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 220 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	148.0 m^2	Terrain:	1453.0 m^2
Charges:	220 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	1 398 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 311kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully