BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Sainte-Foy-lès-Lyon - Sud - Maison de 183 m² - Terrain de 1050 m² avec piscine - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - OUEST LYONNAIS. À proximité du centre du village, dans un petit lotissement, maison de 1989 de 183 m^2 dont une extension contemporaine. En rez-de-jardin, espace de vie de 73 m^2 et deux suites. À l'étage se trouve une mezzanine, 2 grandes chambres et une salle de bains. Carport et 2 parkings. Terrain de 1050 m^2 avec pergola bioclimatique, terrasse et piscine. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 150 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	183.0 m^2	Terrain:	1050.0 m^2
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	2 497 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 207kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully