



Sainte-Foy-lès-Lyon - Maison 1930 - Terrain arboré de 1299 m² avec piscine - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 695 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Sainte-Foy-lès-Lyon - Maison familiale d'une surface au sol totale de 266 m² environ, proche de toutes les commodités, située dans un écrin de verdure sur un terrain de 1 299m².

Cette maison sur 3 niveaux est composée :

Au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée, un séjour donnant sur un grand balcon avec une magnifique vue sur les monts du Lyonnais. Un bureau.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres dont 1 chambre parentale avec salle de bains, une chambre avec une douche et une chambre avec sa salle d'eau indépendante. Un salon TV.

Le rez-de-jardin offre une suite avec un salon ouvert sur la terrasse.

Une salle de jeux, une buanderie, un cellier et une grande cave à vins complètent ce bien.

Dans le jardin luxuriant, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'une jolie dépendance et de 3 places de parking.

L'emplacement, le charme de l'ancien en font un bien d'exception rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3480€ ~ 4760€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	1299.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 563 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 480 € et 4 760 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully