



Bien vendu // Lyon - La Mulatière - Maison de 324 m<sup>2</sup> - Jardin paysager de 1 832 m<sup>2</sup> - 4 chambres - 1 studio

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON- Lamulatière- Maison de 324 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux surplombant la Saône et le Rhône. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon d'angle avec cheminée, d'une cuisine ouverte sur la terrasse, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains. Belle hauteur sous plafond. Bureau avec accès indépendant sur le jardin et communiquant avec l'habitation. L'étage dessert un salon en mezzanine, 3 chambres, un salle de bains et un grenier. Le rez-de-jardin se compose d'un studio indépendant avec un accès direct sur l'extérieur ainsi que d'une buanderie, d'une cave à vin et d'un pool-house. Jardin paysager de 1832 m<sup>2</sup> avec piscine, terrasse et vue panoramique sur Lyon. Garage pour 5 voitures. Accès rapide aux écoles internationales de Sainte-Foy-lès-Lyon et de Gerland, à proximité des commerces de Sainte-Foy-lès-Lyon. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,140 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	324.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1832.0 m <sup>2</sup>
Charges:	3 140 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 042 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully