



SAINTE-FOY-LÈS-LYON - MAISON DE 350 M² - TERRAIN DE 2080 M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Sur la commune de Sainte Foy lès Lyon - Acqueducs de Beaunant - Secteur calme - Maison de caractère de 1850 d'environ 350 m2 sur un beau terrain de 2080 m2. Elle est composée d'une grande pièce de réception de 45 m2 avec cheminée, d'une salle à manger, d'une grande cuisine, 6 chambres et un home cinéma. Cave à vins. Garage double. Piscine Pour tout conseil en immobilier de prestige à Sainte-Foy-lès-Lyon-Francheville, contactez votre agence BARNES : 04 78 15 90 90 / www.barnes-lyon.com Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	2080.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 251kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully