



Sainte-Foy-Lès-Lyon - Propriété familiale de 1900 - Parc de 5563 m² clos - 4 chambres et studio indépendant



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINTE-FOY-LES-LYON. Très belle propriété de maître de 1900.

Deux maisons, la maison de Maître surplombant le parc avec un aperçu sur la ville. Une ravissante pièce de réception avec bow-window, salle à manger, bureau. Aux étages 4 chambres. Une salle de bains et deux salles de douche. Buanderie, cave, et un studio attenant complète cette jolie maison ainsi qu'un grand sous-sol et un garage.

En contre-bas de la propriété une maison de 120 m² environ entièrement à rénover avec possibilité d'agrandissement. Parquet, cheminée, moulures. Chaudière au fioul, toiture neuve, parc piscinable, un garage pour deux voitures.

Propriété à rénover.

Proximité centre ville, transport en commun, école. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,000 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : 3442€ ~ 3442€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 350.0 m ² | Terrain: | 5563.0 m ² |
| Charges: | 6 000 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 3 529 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 442 € et 3 442 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully