



Sainte-Foy-lès-Lyon - Petit Chavril - Maison d'environ 219,71 m² - Terrain de 2 447 m² - Garage - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINTE-FOY-LES-LYON. Confidentiel - Dans un environnement privilégié, calme et arboré, cette maison d'architecte de 1972 offre de nombreuses possibilités. Deux niveaux composent la maison. Au rch un espace de vie de 50 m² environ avec cheminée; une cuisine, deux chambres dont une avec sa salle de bains et l'autre avec sa salle de douche. En demi-étage se trouve un bureau. L'étage est composé d'un appartement indépendant ouvert sur un balcon avec cuisine , pièce de vie et deux chambres avec leurs salles de bains. Les deux niveaux étant reliés par un escalier intérieur.

Ce bien est complété par un garage, un atelier et un grand auvent ainsi qu'une serre attenante à la maison.

Maison à rafraichir. Gros potentiel.

Terrain constructible mais non divisible. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5171€ ~ 6995€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1097€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 307kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 5 171€ et 6 995€

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully