



Salle-Arbussonnas - Beaujolais - Ferme à rénover de 421 m² - Terrain de 3000 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BEAUJOLAIS. Située à 30 minutes de Lyon, cette ferme de vigneron à rénover dispose d'une superficie totale de 421 m² sur un terrain d'environ 2000 m² avec possibilité de 3000 m². Elle est divisée en trois parties : une partie habitable d'environ 160 m² ainsi que d'une partie séparée à créer complètement sur 3 niveaux. Cette maison peut être divisée en plusieurs logements. Elle est située à 6 km de la sortie autoroute de Villefranche-sur-Saône Nord.

Honoraires à la charge du vendeur - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC
Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	227.0 m ²	Terrain:	3000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	670 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully