



Seyssuel - Maison ancienne rénovée de 240 m² environ - Terrain plat de 1 990 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SEYSSUEL - Située sur un secteur résidentiel et au calme absolu, cette très belle demeure ancienne complètement reconfigurée par un architecte de renom bénéficie d'une décoration et d'aménagements contemporains réalisés avec des matériaux de qualité et vous offre 8 pièces. Le Rez-de-jardin se compose d'une belle pièce de vie d'environ 100 m² comprenant l'entrée, la salle à manger, une cuisine ouverte avec son cellier et sa verrière, un salon ainsi qu'une chambre parentale.

Au premier étage vous trouverez 3 chambres avec deux salles d'eau et dressing.

Enfin le deuxième étage vous offre sur environ 40 m² une cinquième chambre avec un espace bureau.

A l'extérieur, un terrain plat et arboré de 1 990 m² offre une piscine et son pool house, un garage double et un car port. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1880€ ~ 2600€ - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	248.0 m ²	Terrain:	1990.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1880 € et 2 600 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully