BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Tassin-la-demi-lune - Duplex 70 m² - 2 chambres - Balcon

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ


14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

## DESCRIPTION

Tassin-la-Demi-Lune - Appartement d'une surface d'environ 70 m2 au dernier étage en duplex d'une résidence construite en 2006. Au rez-de-chaussée, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le salon et d'une salle de douches / buanderie. A l'étage, le palier dessert deux chambres agréables et une salle de bains.  Possibilité d'acquérir un garage double en plus pour 22500 €. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 97 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 70.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 1 200 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 97 | Taxe foncière: | 906 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/$m^2$.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully