



Bien vendu // Tassin le Bourg - Appartement de 83.42 m² - Terrasse - 2
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TASSIN LE BOURG. Situé dans une petite copropriété de standing construite en 2013, cet appartement est dans un écrin de verdure au coeur de Tassin le Bourg. Il bénéficie d'une terrasse couverte de 14m².

Il se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur la terrasse exposée sud. La cuisine, de marque Nölte, est ouverte sur le séjour. Un coin bureau est aménagé dans une alcove. La partie nuit se compose de 2 chambres et une salle de douche.

Un garage double avec 2 portes distinctes et une cave complètent ce bien en état impeccable et très bien entretenu. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 28 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,200 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	83.42 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	28	Taxe foncière:	1 379 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully