



Bien vendu // Tassin-la-demi-lune - Maison ancienne à rénover - 143 m² - 4/5
chambres - Terrain boisé 2286 m² -



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TASSIN-LA-DEMI-LUNE - Située dans un quartier confidentiel proche de tout accès et commodités, cette maison de 1922 à rénover dispose de 140 m² en 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un vaste séjour avec cheminée, une cuisine séparée ouvrant de plain-pied sur une terrasse est-sud et un bureau. Au premier étage, 4 chambres, une salle d'eau et 2 autres points d'eau.

Sous-sol de 50 m² environ. Le perron et la façade principale profitent au nord d'une belle esplanade avec de beaux cèdres (espace boisé classé) dominant la parcelle de 2 286 m². Zone Uri1c au PLUH, périmètre d'intérêt patrimonial, à voir avec la mairie. Garage simple distinct de la maison.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de ce domaine à Bouligneux. Consultez nos différentes rubriques :

- [Belles demeures Lyon](https://www.barnes-lyon.com/styles-de-vie/belles-demeures-lyon-8)
- [Maison à vendre Ouest Lyonnais](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/ouest-lyonnais/maison-villa)

Tassin-la-Demi-Lune est une commune située dans le secteur Ouest Lyonnais. Prisée pour sa proximité de Lyon et son cadre familial entre ville et campagne, la ville compte environ 22 000 habitants. BARNES Lyon vous propose de découvrir cette ville à proximité de Lyon. Retrouvez aussi toutes les communes et les quartiers de Lyon.

1,202,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.99%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	142.6 m ²	Terrain:	2286.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1279 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully