



Charbonnières-les-bains - Villa de 182 m² - 3/4 chambres - Piscine - Terrain de 1039 m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CHARBONNIÈRES-LES-BAINS. Cette villa de 182 m² située dans un secteur résidentiel et calme a été **entièrement rénovée** en 2016 avec de **belles prestations**. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une salle à manger, un salon et une buanderie. Au rez-de-chaussée un bureau pouvant se transformer facilement en chambre avec sa salle d'eau attenante.

À l'étage **3 chambres** dont **une suite parentale** avec dressing, **une terrasse** de 18 m². Une salle d'eau.

Un terrain plat et arboré de 1039 m², un garage, une **piscine** et un local technique complètent ce bien d'exception.

BARNES, **agence immobilière à Lyon**, vous propose l'**achat de cette villa à Charbonnières-les-Bains**. Consultez nos différentes rubriques :

- [**Maison à vendre Charbonnières-les-Bains**](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/charbonnieres-les-bains-69260/maison-villa)
- [**Immobilier Charbonnières-les-Bains**](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/charbonnieres-les-bains-69260)

BARNES Lyon, **vente d'immobilier à Lyon**, propose plusieurs biens à **Charbonnières-les-Bains dans le Grand Ouest Lyonnais**. **Habitez à Charbonnières-les-Bains**, cette commune située à 20 min de Lyon et **proche du parc régional naturel du Pilat**. **Entouré par la chaîne des Monts du Lyonnais**, la commune de Charbonnières-les-Bains appartient aux communes les plus prisées du Grand Lyon.

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	182.44 m ²	Terrain:	1039.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1345 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully