



Bien vendu // Tassin-la-Demi-Lune - Aigas - Maison d'architecte d'environ
206.41 m² - Terrain de 3431 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TASSIN-LA-DEMI-LUNE. Située dans le quartier d'Aigas, cette maison d'architecte de 1974 dispose d'environ 207 m² sur 2 niveaux. Entourée d'un univers boisé classé, elle vit dans la nature et se compose en rez-de-jardin d'un espace de vie de 100 m² comprenant un séjour avec un sol en pierre marbrière, une cheminée et une hauteur sous plafond de 2,70 m ainsi que d'une cuisine indépendante de 20 m². Par de grandes ouvertures, on accède directement à la terrasse exposée au sud. En demi-étage, se trouvent 4 suites dont une avec salle de bains et dressing, 3 avec salles d'eau, un bureau et une mezzanine. Le niveau inférieur se compose d'une salle de jeux de 35 m², d'une buanderie et d'un garage 29 m² ; une cave de 40 m² complète ce bien. La maison est édifiée sur un terrain boisé et classé de 3 431 m². Prévoir travaux. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	206.0 m ²	Terrain:	3431.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 108 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully