BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

TASSIN - MAISON CONTEMPORAINE DE 224 M² - TERRAIN DE 750 M² - PISCINE - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

TASSIN - Quartier Gambetta - Maison contemporaine de 224 m², composée d'une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine américaine ouvrant par des baies vitrées sur un jardin exposé sud-ouest avec piscine et salle à manger d'été. 5 chambres dont un studio avec un accès indépendant possible. Jardin d'hiver, bureau ou salle de jeux, buanderie, garage double, chauffage granulés. Proximité transports en commun, tunnel TEO et accès A6. Quartier recherché. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,569 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	224.0 m^2	Terrain:	750.0 m^2
Charges:	2 569 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully