



Bien vendu // Tassin - Bourg - Maison contemporaine 270 m2 - Terrain 1706 m2
avec piscine



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Résidentiel. Au fond d'une impasse, au calme, en bordure de bois, cette maison rénovée récemment, contemporaine, bénéficie d'un espace de vie de 88 m² dont 68 m² de séjour exposé au sud et cuisine atelier entièrement équipée; un espace nuit parents avec chambre, bureau et salle de bains, une autre suite en rez-de-jardin; à l'étage, 2 très grandes chambres et une mezzanine ouverte sur le séjour, salle d'eau. Le jardin, entouré de verdure, paysagé avec arrosage automatique, encadre une piscine au sel de 5x10, chauffée et sécurisée par un volet roulant avec pool house (sanitaires). Au sous-sol, salle de jeux et cave; Garage double plain-pied.

Calme, lumière, confort, volumes et environnement en font un bien rare. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m ²	Terrain:	1706.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 295 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully