



EXCLUSIVITÉ - TASSIN-LA-DEMI-LUNE - BOURG - MAISON OU BUREAUX DE  
259 M<sup>2</sup> - TERRAIN DE 1426 M<sup>2</sup> - 7 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

TASSIN LA DEMI-LUNE - BOURG. Cette très belle demeure bourgeoise de 259m<sup>2</sup> environ, partiellement rénovée, se situe sur un terrain arboré de 1 426 m<sup>2</sup>. Le rez de chaussée s'articule autour d'un couloir central traversant, distribuant les pièces de réceptions et la cuisine. Au 1er étage, 5 chambres de belle taille et un bureau. Le 2ème étage comprend 2 autres chambres et une grande pièce pouvant faire office de salle de jeux, home cinema ou 7ème chambre. Une salle de bain complète l'étage. Grand sous-sol sous toute la surface de la maison. 3 garages, chenil, idéalement située à proximité des écoles et transports en commun (bus, tram-train vers Gorges de Loup et Saint-Paul). Possibilité de bureaux ou d'habitation. Diagnostics en cours. Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	259.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1426.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully