BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Tassin-la-Demi-Lune - Propriété d'exception - Terrain de 1970 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

TASSIN-LA-DEMI-LUNE - CENTRE. Sur une parcelle boisée de 1970 m^2, belle maison bourgeoise d'exception sur 5 niveaux dont un sous- sol total.

Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée, de deux salons, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée et d'un vestiaire et un toilette.

Le premier niveau propose 3 grandes chambres dont deux avec salle de bains et salle d'eau attenantes.

Au deuxième étage, vous trouverez 3 grandes chambres avec deux salles de bain, une pièce buanderie.

Enfin, le dernier niveau propose un appartement avec un salon, une cuisine ouverte et une très grande chambre avec sa salle de bain privative.

Le sous-sol est composé de nombreux espaces de rangement et abrite la chaudière.

Le jardin situé à l'arrière de la propriété profite d' un calme absolu.

Ce bien d'exception, décoré avec raffinement, offre à ses occupants une douceur de vivre en plein coeur de ville et à quelques encablures de la gare. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,600 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	468.54 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 834 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

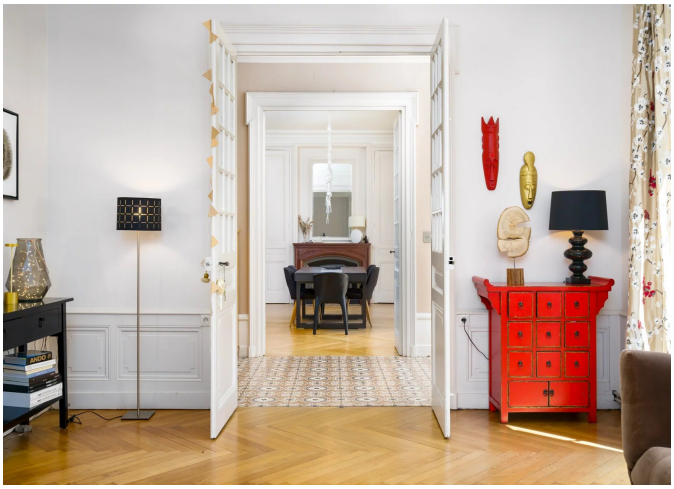
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully