



Bien vendu // Tassin-La-Demi-Lune - Propriété d'exception de 880 m<sup>2</sup> - Terrain de 2060 m<sup>2</sup> - 11 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

VENDU //&nbsp;Située sur un **terrain de 2060 m<sup>2</sup>**, cette propriété du XVIII<sup>e</sup> siècle dispose d'une surface d'environ 880 m<sup>2</sup> et a bénéficié d'une rénovation d'exception avec des matériaux haut de gamme.

Elle se compose de **deux corps de bâtiments** pouvant être indépendants l'un de l'autre. La maison principale de 470 m<sup>2</sup> comprend une extension contemporaine. Du hall d'entrée, vous accédez au salon de 53 m<sup>2</sup> d'un côté et de l'autre à un espace de 45 m<sup>2</sup> associant cuisine, salle à manger, cave à vins et salon de café. Un salon de 35 m<sup>2</sup> est confortablement aménagé en **Home Cinéma**. Une chambre d'amis avec salle d'eau complètent ce niveau. Le premier étage est constitué d'une **Master suite de 55 m<sup>2</sup>**, d'une suite de 30 m<sup>2</sup> et d'un dressing. Le deuxième étage se compose de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Le second corps de bâtiments de 362 m<sup>2</sup> comprend, au rez-de-jardin, un salon et une cuisine indépendante. Au premier étage se trouvent deux chambres avec salle d'eau et un bureau. Le 2<sup>e</sup> étage dessert une superbe suite composée d'un salon de 34 m<sup>2</sup> et d'une chambre avec salle de bains.

Piscine intérieure, piscine extérieure, salle de sport, **hammam, bain scandinave, bain japonais**. Deux garages complètent ce bien. La **localisation stratégique** de cette propriété, à proximité des voies d'accès à Lyon et des commerces de proximité en font un bien d'exception.

BARNES, **agence immobilière à Lyon**, vous propose l'achat de ce bien d'exception. Consultez nos différentes rubriques :

<ul>

<li><a href="https://www.barnes-lyon.com/styles-de-vie/belles-demeures-lyon-8">Belles demeures Lyon</a></li><li><a href="https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/ouest-lyonnais/maison-villa">Maison à vendre Ouest Lyonnais</a></li></ul>

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	882.48 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	8 183 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	18 pièces
NB de chambres:	11 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully