



Bien vendu // Ternay - Maison de 296,51 m² - Terrain d'environ 1978 m² avec
Piscine - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Ternay. A 20mn de la place Bellecour et de la gare Part Dieu, maison d'architecte de 296 m² sur 1978 m² environ de terrain paysagé avec piscine chauffée et sécurisée. Cette maison lumineuse, exposée Est/Ouest s'organise sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un salon avec cheminée, une salle à manger en accès direct sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une deuxième terrasse, un bureau, trois chambres et une salle de bain. A l'étage se trouvent un espace parental avec une chambre, dressing et salle de douche et deux autres chambres.

Le sous-sol est aménagé d'une salle de sport/jeux équipée d'un sauna, d'une douche, d'une cave à vin et d'une buanderie.

Un garage de 47m², un atelier et des dépendances complètent ce bien.

A proximité immédiate des axes routiers et à 7 mn à pied de la gare de Sérézin du Rhône (14mn en train de Jean Macé). Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,270 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	296.51 m ²	Terrain:	1978.0 m ²
Charges:	2 270 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 923 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully