



THEIZE - Maison contemporaine d'environ 290 m<sup>2</sup> - 6 chambres - Bureau -  
Piscine - Jacuzzi - Terrain d'environ 1614 m<sup>2</sup> - THEIZE -

---



PRIX DE VENTE : 1 160 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

THEIZE - Maison contemporaine -

Dans un écrin de verdure, en plein coeur des pierres dorées et du Beaujolais, au calme, vous serez séduit par cette maison contemporaine familiale soigneusement décorée et agencée avec de belles prestations. Intimité et vue exceptionnelle.

Elle se compose comme suit.

Une belle entrée, une chambre, une salle de bains, deux chambres communicantes avec une salle d'eau et un dressing.

Un Salon, une chambre ou (bureau), 1 vaste pièce de vie, séjour cuisine salle à manger, salon, une buanderie, un cellier.

Un studio indépendant avec douche.

Une confortable suite avec terrasse et son SPA.

Une grande cave, un garage et des places de stationnement complètent ce bien.

Piscine 9 x 5 m (au sel) chauffée par PAC avec son espace semi couvert ou cuisine d'été.

Terrasse avec SPA et vue exceptionnelle.

Chauffage par le sol par PAC.

Vous êtes à proximité du village et de toutes commodités.

A découvrir au plus vite... Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,980 €/an - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	290.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	165 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 609 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 50kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully